INFORME DE OBRA No. 2

CONTRATO DE OBRA No. 152-SG-2025

PERIODO COMPRENDIDO ENTRE 1 Y EL 31 DE MAYO DE 2026

INTERVENTOR: ING. RICARDO POVEDA

CONTRATISTA: ASIRCON CONTRATISTAS S.A.S.

NOMBRE: ING. JAIME MEJÍA

CARGO : DIRECTOR DE OBRA

FECHA: 31 DE MAYO DE 2026

Casircon S.A.S	**INFORME DE OBRA**	Código: 20260504V1 Versión: 1 Fecha de Vigencia: 01/05/2026

FECHA: MAYO 31 DE 2026	**PERIODO:** 1 AL 31 DE MAYO DE 2026
INFORME No. 2	EJECUTAR LA OBRA DE MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL- LOTE No.4 DEL INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES - UB PALMIRA
CONTRATO No. 152-SG-2025	

CONTENIDO

ÍTEM	DESCRIPCION		OBSERVACIONES
1	INFORMACION GENERAL		Aspectos del contrato en curso
2	CONTROL DE GARANTIAS		Polizas vigentes
3	CONTROL FINANCIERO		Se presenta la primer acta de cobro. Actualmente está en trámite el pago del Anticipo.
4	CONTROL DE EJECUCION		De acuerdo con el control de ejecucion: Programado: , Ejecutado 7,2% al corte 31 de mayo de 2026.
5	ASPECTOS TECNICOS		Se describen las actividades realizadas.
6	REGISTRO FOTOGRAFICO		Acorde a las actividades ejecutadas.
7	ANTICIPO		El anticipo de obra se encuentra en trámite.
8	CONCLUSIONES Y/O RECOMENDACIONES		Se realizan ajustes en la logística de obra. Se tramita anticipo de obra y próroga hasta el 15 de julio de 2026.

Asircon S.A.S	**INFORME DE OBRA**	Código: 20260504V1 Versión: 1 Fecha de Vigencia: 01/05/2026

INFORME No. 2	PERIODO: 1 AL 31 DE MAYO DE 2026

1. INFORMACION GENERAL

1.1 CONTRATO DE OBRA	
CONTRATO No.	152-SG-2026
OBJETO DEL CONTRATO:	EJECUTAR LA OBRA DE MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL- LOTE No.4 DEL INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES - UB PALMIRA
CONTRATISTA:	ASIRCON CONTRATISTAS LTDA.
REPRESENTANTE LEGAL:	LUZ MARIA HERAZO DE NAVARRO
PLAZO INICIAL:	TRES MESES
ACTA DE INICIO:	30 DE DICIEMBRE DE 2026
VALOR INICIAL:	$626.688.033.
FECHA DE TERMINACION:	30/04/2026
FECHA DE SUSCRIPCION OTRO SI (1):	-
VALOR ADICION (ES): $	-
VALOR ACTUAL: $	$626.688.033.
PLAZO ADICIONAL:	45 DÍAS
NUEVA FECHA DE TERMINACION:	15/05/2026
FECHA DE SUSCRIPCION OTRO SI (2):	-
VALOR ADICION (ES): $	-
VALOR ACTUAL: $	-
PLAZO ADICIONAL:	2 meses
FECHA DE TERMINACION:	15/07/2026
FECHA DE SUSCRIPCION OTRO SI (3):	-
VALOR ADICION (ES): $	-
VALOR ACTUAL: $	-
FECHA DE SUSPENSION:	-
FECHA DE REINICIO:	-
DATOS DE LA INTERVENTORÍA	
Cargo y Nombre del Interventor	Ing. Ricardo Poveda
DATOS DE LA SUPERVISIÓN	
Cargo y Nombre del Supervisor designado	Ing. Albeiro Barbosa Romero

Casircon S.A.S	INFORME DE OBRA	Código: 20260504V1 Versión: 1 Fecha de Vigencia: 01/05/2026

INFORME No. 2	PERIODO: 1 AL 31 DE MAYO DE 2026

2. CONTROL DE GARANTIAS

PÓLIZAS CONTRATO DE OBRA

Amparo	Valor Asegurado	No. Poliza	Compañia Aseguradora	Vigencia	
				Desde	Hasta
Cumplimiento del Contrato	$ 62.668.803,30	75-44-101149152	Seguros del Estado S.A.	30/12/2025	18/12/2026
Otro Si 1	$ 62.668.803,30	75-44-101149152	Seguros del Estado S.A.	30/12/2025	14/01/2027
Otro Si 2					
Buen Manejo del Anticipo	$ 188.006.409,90	75-44-101149152	Seguros del Estado S.A.	30/12/2025	14/01/2027
Salarios y Prestaciones Sociales	$ 31.334.401,65	75-44-101149152	Seguros del Estado S.A.	30/12/2025	20/04/2029
Otro Si 1	$ 31.334.401,65	75-44-101149152	Seguros del Estado S.A.	30/12/2025	14/05/2029
Otro Si 2					
Estabilidad y Calidad de la Obra	$ 125.337.606,60	75-44-101149152	Seguros del Estado S.A.	20/04/2026	20/04/2031
Otro Si 1	$ 125.337.606,60	75-44-101149152	Seguros del Estado S.A.	20/04/2026	30/03/2031
Otro Si 2					
Responsabilidad Civil extracontractual	$ 284.700.000,00	75-44-101056573	Seguros del Estado S.A.	30/12/2025	20/04/2026
Otro Si 1	$ 350.181.000,00	75-44-101056573	Seguros del Estado S.A.	30/12/2025	14/05/2029
Otro Si 2					

Casircon S.A.S	INFORME DE OBRA	Código: 20260504V1 Versión: 1 Fecha de Vigencia: 01/05/2026

INFORME No. 2	PERIODO: 1 AL 31 DE MAYO DE 2026

3. CONTROL FINANCIERO

3.1 CONTRATO DE INTERVENTORIA

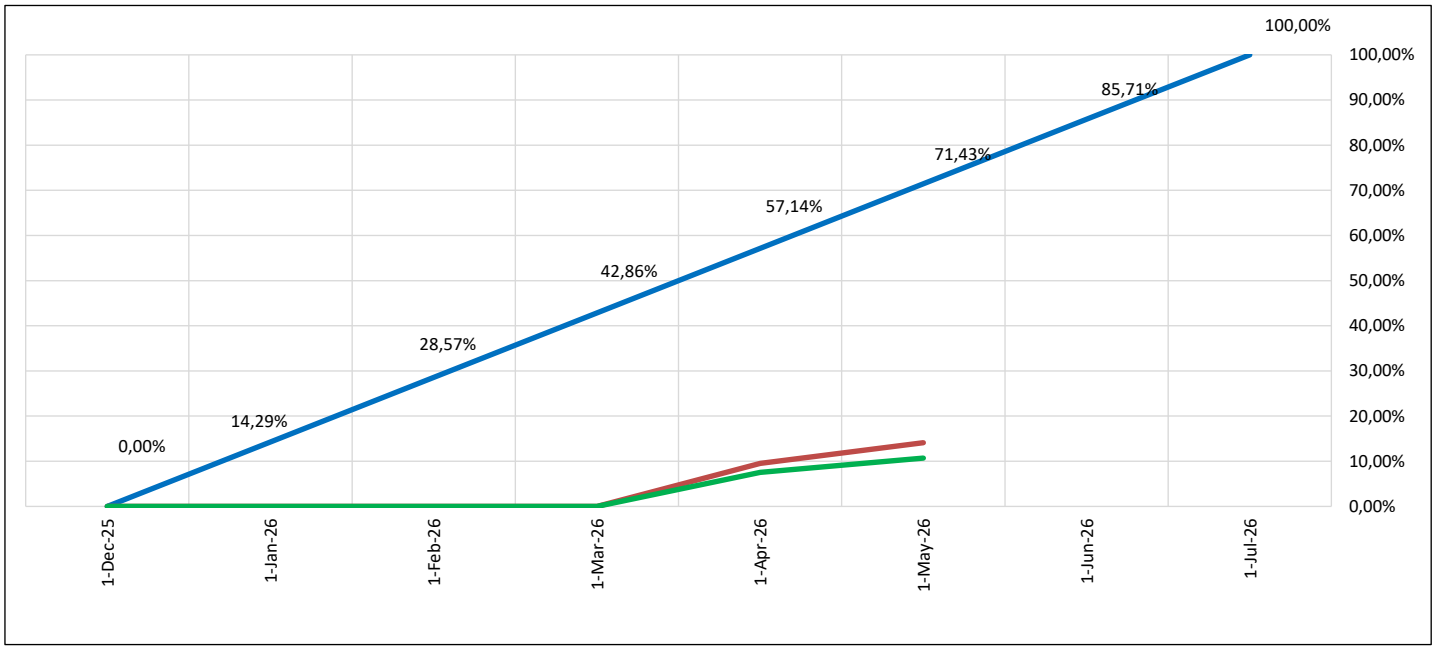
Concepto	Fecha d/m/a Acta	Valor del Acta	% Acumulado Acta	Amortizacion Anticipo	Valor a Pagar
Anticipo (__%)		$	0,00%	$0	$0
Acta No. 1	6-May-26	$59.838.986	0,00%	$0	$59.838.986
Acta No. 2					$0
Acta No. 3					$0
Acta No. 4					$0
Acta No. 5					$0
Acta No. 6					$0
	TOTALES			**$0**	**$59.838.986**

Casircon S.A.S	INFORME DE OBRA	Código: 20260504V1 Versión: 1 Fecha de Vigencia: 01/05/2026

INFORME No. 2 | PERIODO: 1 AL 31 DE MAYO DE 2026

4. CONTROL DE EJECUCION

PROGRAMADO = 57,14%
FINANCIERO =9,55%
EJECUTADO=7,52%
ATRAZO =13,90%



FECHA	PROGRAMADO	FLUJO REAL INVERTIDO	FLUJO DE CAJA PROGRAMADO	FLUJO FINANCIERO	EJECUCION FISICA	AVANCE FINANCIERO
30-Dec-25	0,00%	$ -	$ -	$ -	0,00%	0,00%
30-Jan-26	14,29%	$ -	$ 89.526.862	$ -	0,00%	0,00%
28-Feb-26	28,57%	$ -	$ 179.053.724	$ -	0,00%	0,00%
30-Mar-26	42,86%	$ -	$ 268.580.586	$ -	0,00%	0,00%
30-Apr-26	57,14%	$ 59.838.986	$ 358.107.447	$ -	7,52%	9,55%
30-May-26	71,43%	-	$ 447.634.309	$ -	10,70%	14,11%
30-Jun-26	85,71%		$ 537.161.171			
15-Jul-26	100,00%		$ 626.688.033			
VALOR CONTRACTUAL			**$ 626.688.033**			

REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA

REPRESENTANTE DE LA INTERVENTORIA

Casircon S.A.S	INFORME DE OBRA	Código: 20260504V1 Versión: 1 Fecha de Vigencia: 01/05/2026

5 - ASPECTOS TECNICOS

I. RELACION DE ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL PERIODO

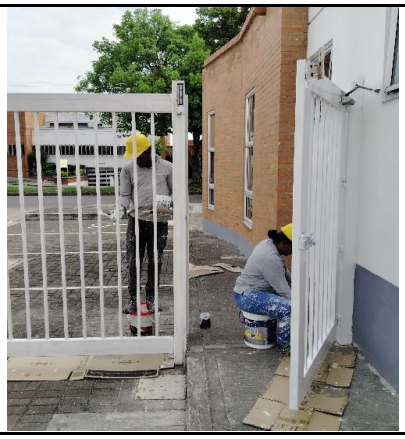
ITEM	ACTIVIDAD	DESCRIPCION
1.2	Desmonte de aparatos sanitarios (sanitario y orinales) (VER ANEXO TÉCNICO).	Se realizó en los baños de mujeres en el bloque de Patología, y en los baños del bloque de clínica.
7.4	Impermeabilización de fachadas en ladrillo a la vista mediante hidrófugo (VER ANEXO TÉCNICO).	Se inició con esta actividad en el cuarto de bombeo y en el cuarto eléctrico (ladrillo a la vista)
10.1	Suministro e instalación de pintura epóxica poliamida (VER ANEXO TÉCNICO).	Se realizó sobre las tejas en el bloque de Clínica, la PTAR y Cubiertas del Bloque de Patología. No se requerirá mayores cantidades para esta actividad.
10.2	Pintura vinilo tipo 1 dos manos para muros interiores (VER ANEXO TÉCNICO).	Se inició con esta actividad en el bloque de clínica. Se estima que no sería necesario ejecutar mayores cantidades.
10.5	Mantenimiento de puertas y rejas metálicas (VER ANEXO TÉCNICO).	Se inició con esta actividad para pintura de puertas color gris, en Acceso cuarto de aseo en Patología, Puertas del Cuarto eléctrico.
10.6	Revestimiento epóxico de dos componentes (VER ANEXO TÉCNICO).	Se realizó esta actividad bajo las tejas de las cubiertas y su estructura principal (vigas IP). En el Bloque de clínica, y en patología.
10.8	Pintura lavable y refegable (VER ANEXO TÉCNICO).	Este Item se indicó por parte de Medicina Legal para la pintura en las estructuras de las cubiertas principales, específicamente en la tubería estructural circular (Parales), en el bloque de Clínica, la PTAR, y Bloque de Patología.

Notas:

A la fecha del presente informe se gestionan los Ítems No previstos, con los respectivos APU´s y los ïtems con mayores cantidades, par posterior revisión y aprobación de la Interventoría.

Casircon S.A.S	INFORME DE OBRA	Código: 20260504V1 Versión: 1 Fecha de Vigencia: 01/05/2026

6 - REGISTROS FOTOGRAFICOS



Detalles en pintura de Cerramiento metálico



Detalles en Estuco y pintura de muros exteriores



Limpieza y pintura bajo cubierta



Pintura de puertas rejas (Gris)



Lavado de Cubiertas



Lavado y pintura de estructuras

Asircon S.A.S	INFORME DE OBRA	Código: 20260504V1 Versión: 1 Fecha de Vigencia: 01/05/2026

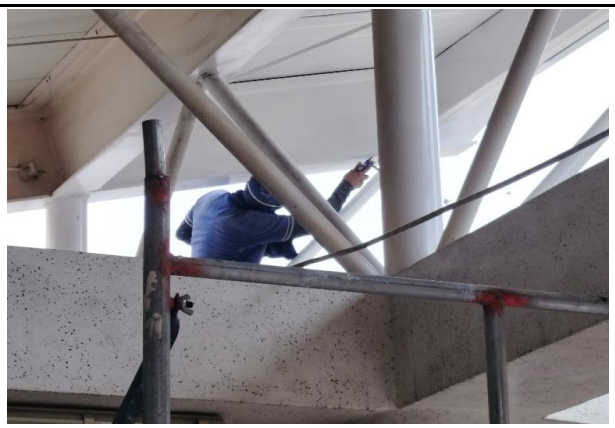
6 - REGISTROS FOTOGRAFICOS



Inicio de Impermeabilización con Hidrófugo



Detalles en pintura en cerramientos



Pintura bajo la cubierta en Clínica



Lavado de fachadas con desmanchador de ladrillo



terminación pintura premium exteriores



Detalles pintura en cerramiento.

Asircon S.A.S	**INFORME DE OBRA**	Código: 20260504V1 Versión: 1 Fecha de Vigencia: 01/05/2026
INFORME No. 2	PERIODO: 1 AL 31 DE MAYO DE 2026	

CONCLUSIONES Y/O RECOMENDACIONES

ACTIVIDAD Y/O ELEMENTO	OBSERVACIONES
Ejecución de obra	Durante este mes se realizó cambio del personal de obra y cambios en la dirección de obra al interior de ASIRCON CONTRATISTAS S.A.S. Se ha ejecutado obra en un 10,7%, aunque se tienen algunos atrasos, por dificultades en la consecución de personal y materiales al inicio del proyecto. Igualmente, atrasos con autorizaciones de Medicina Legal Palmira para el ingreso del personal de obra.
Apectos administrativos	Aún se encuentra en trámite el anticipo de obra. Se gestionan permisos para el igreso de personal, materiales, equipos y herramienta en las instalaciones de Medicina legal UB Palmira. Ingresa un nuevo gerente de proyecto de ASIRCON y un nuevo maestro de obra.
Aspectos financieros	Se tiene, con el acta de cobro No.1, un avance de 9.55% sin tener en cuenta los ítems con mayores cantidades. Para este mes no se tramita cobro parcial de obra ejecutada, y aún se está gestionando el pago del anticipo.
Aspectos Legales	. Se cumple con lo relacionado a los pagos de seguridad social del personal. . Se tienen vigentes las respectivas pólizas contractuales. . Se hacen las respetivas contrataciones de personal Colombiano, y Femenino, Solicitado en el contrato de obra. . Se gestiona una prórroga de obra hasta el 15 de Julio de 2026.
Logística	Se realizarán algunos cambios en la gestión del contrato de obra para agilizar la ejecución del proyecto. Por otra parte, también se gestiona para aumentar el personal de oficiales y ayudantes, para cubrir más frentes de trabajo.



ING. JAIME MEJÍA RODRIGUEZ
DIRECTOR DE OBRA
ASIRCON CONTRATISTAS LTDA